



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «ЭнДор»

А.В. Плотников

«02» августа 2014 года

Проектная декларация
строительства двухквартирных домов
по ул. Озерная №3; №4; №5; №6 в п. Хужир Ольхонского района Иркутской области.

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы, телефон	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнДор» Юридический адрес: 664023, г. Иркутск, ул. Красноярская 53-434 Почтовый адрес: 664017 г. Иркутск, ул. Лермонтова 140, кв. 1 Тел./факс: 8 (3952) 52-58-43, 42-08-19, 56-08-33, 52-68-72 E-mail: endor@irk.ru ИНН/КПП 3811054115/381101001 Байкальский банк СБ РФ г. Иркутска ОСБ № 8586 г. Иркутск Р/с 40702810818350101040 К/с 30101810900000000607 БИК 042520607 ОКОНХ 63200 ОКПО 46702405
2. Государственная регистрация	Основной государственный регистрационный номер 1023801546560 Свидетельство о государственной регистрации Серия ИРП № 2065, дата регистрации 19 декабря 1997 г.
3. Учредители	Физическое лицо – Аршионов А.И. - 51%; Физическое лицо – Плотников А.В. – 49%.
4. Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Группа многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, административным зданием и подземными автостоянками по ул. Семена Лагоды, 4 в г. Иркутске: 1 очередь строительства (блок-секции 3,4,5). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2012 г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: Блок-секции 3,4,5 – февраль 2012 года; Малоэтажный жилой комплекс в рабочем поселке Марково Марковского МО Иркутского района(жк Луговое -2 б/с23-27,33-36,43-46,52-55) Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Фактические сроки ввода в эксплуатацию: Блок-секции 3,4,5 – декабрь 2012 года;
5. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности	Финансовый результат за <u>1 полугодие</u> 2014 г.: 497,3 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на <u>30</u> июня <u>2014</u> г.: 2 500, тыс. руб.
6. Сведения о виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-248-3811054115-02, выдано некоммерческим партнерством «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта» 15.08.2014 г.

II. Информация о проекте строительства

1	Цель проекта строительства	Долевое строительство многоквартирных жилых домов.
	Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства – 3-й квартал 2014 г. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 4-й квартал 2014 г.
2	Разрешение на строительство	№ RU 38517305- 55; № RU 38517305- 56; № RU 38517305- 57; № RU 38517305- 58 от 26 августа 2014г., выданы Администрацией

		Хужирского муниципального образования – администрация городского поселения, срок действия до 26 августа 2024г.
3	Собственник земельного участка. Правоустанавливающие документы.	<p>ООО «ЭнДор» арендует участки для индивидуального жилищного строительства:</p> <p>-площадью 1200 кв.м. по адресу Иркутская область, Ольхонский район, р.п. Хужир, ул.Озерная, д.3.</p> <p>Договор №291 аренды земельного участка от 22октября 2013г. Зарегистрированно Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области №38-38-01/192/2013-299, дата регистрации 08.11.2013г.</p> <p>-площадью 1200 кв.м. по адресу Иркутская область, Ольхонский район, р.п. Хужир, ул.Озерная, д.4.</p> <p>Договор №292 аренды земельного участка от 22октября 2013г. Зарегистрированно Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области №38-38-01/192/2013-300, дата регистрации 08.11.2013г.</p> <p>-площадью 1200 кв.м. по адресу Иркутская область, Ольхонский район, р.п. Хужир, ул.Озерная, д.5.</p> <p>Договор №293 аренды земельного участка от 22октября 2013г. Зарегистрированно Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области №38-38-01/192/2013-302, дата регистрации 08.11.2013г.</p> <p>-площадью 1200 кв.м. по адресу Иркутская область, Ольхонский район, р.п. Хужир, ул.Озерная, д.6.</p> <p>Договор №294 аренды земельного участка от 22октября 2013г. Зарегистрированно Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области №38-38-01/192/2013-303, дата регистрации 08.11.2013г.</p>
	Граница и площадь земельного участка по проекту	<p>Кадастровый номер 38:13:000019:1156, площадь 1200 кв. м.</p> <p>Кадастровый номер 38:13:000019:1157, площадь 1200 кв. м.</p> <p>Кадастровый номер 38:13:000019:1158, площадь 1200 кв. м.</p> <p>Кадастровый номер 38:13:000019:1159, площадь 1200 кв. м.</p>
4	Местоположение строящегося объекта	Иркутская обл., Ольхонский район, п. Хужир, ул. Озерная №3; №4; №5; №6.
	Описание строящегося объекта (по проекту)	<p>Двухквартирные дома.</p> <p>Жилой двухквартирный дом, ул. Озерная №3; №4 – этажность 1, количество квартир 2, общая площадь здания 69,96 кв.м., строительный объем 339,3 куб.м.</p> <p>Жилой двухквартирный дом, ул. Озерная №5; №6 – этажность 1, количество квартир 2, общая площадь здания 69,96 кв.м., строительный объем 339,3 куб.м.</p>
	Техническая характеристика строящегося объекта	<p>Конструктивная схема здания – с продольными, поперечными наружными и внутренними несущими стенами из газобетонных блоков.</p> <p>Фундаменты ленточные из монолитного железобетона.</p> <p>Перекрытия балки деревянные 100х180 мм.</p> <p>Крыша чердачная стропильная, покрытие - окрашенный профилированный лист.</p>
5	Количество самостоятельных частей в составе двухквартирных домов, передаваемых участникам долевого строительства.	Количество квартир – 4
6	Перечень органов	– Администрация Хужирского муниципального образования –

	государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирных домов	администрация городского поселения
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.	Финансовые риски для участников долевого строительства минимальны. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков) В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
10	Планируемая стоимость строительства	5000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек
11	Перечень организаций - подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	ООО «ЭнДор»
12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением средств, привлекаемых на основании договоров долевого участия в строительстве	отсутствуют